

对物业管理活动的监督检查 双随机抽查检查记录表

市场主体名称	淄博华邦物业管理有限公司		
市场主体注册号 或统一社会信用代码	91370303MA3EWTFY28	法定代表人 (负责人、经营者)	吕欣泽
主体类型	私营	联系电话	18678109995
经营范围			
住所 (经营场所)	山东省淄博市高新区裕民路35号香颂苑5号楼VIP4室		
检查大类	检查项目	检查结果	检查人员
对物业管理活动的 监督检查	检查物业服务企业是否依法承接退出项目，是否依法依约提供服务，是否依法使用公用部分，是否依法报送报告信息	☒ 1. 未发现问题；	张永霞；张杰
		☐ 2. 未按规定公示应当公示的信息；	
		☐ 3. 公示信息隐瞒真实情况弄虚作假；	
		☐ 4. 通过登记的住所（经营场所）无法联系；	
		☐ 5. 发现问题已责令改正；	
		☐ 6. 不配合检查情节严重；	
		☐ 7. 未发现开展本次抽查涉及的经营活动；	
		☐ 8. 发现问题待后续处理；	
		☐ 9. 该企业已注销或吊销；	
其他违法行为			
备注			

检查人：张永霞

张杰

检查日期：2023.10.27

法定代表人（负责人、经营者）签字（或加盖公章）：



“双随机、一公开”抽查告知书

淄博华邦物业管理有限公司：

根据《企业信息公示暂行条例》、《国务院关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的意见》（国发〔2019〕5号）、《山东省人民政府关于在市场监管领域全面推行部门联合“双随机、一公开”监管的实施意见》（鲁政发〔2019〕10号），山东省住房和城乡建设厅、山东省公安厅、山东省市场监督管理局、山东省消防救援总队单位现开展2023年度“双随机、一公开”检查，根据随机抽取结果，你单位被列入本次抽查企业名单。

定于2023年9月15日-2023年11月15日期间，对你单位进行行政执法检查，现将检查内容有关事项告知如下：

检查人员：陈婷婷, 张召辉, 郭震, 刘波, 双钰圃, 周志成, 张杰, 张永霞

联系方式

：13864339499, 13953385591, 17805337173, 17805337671, 13235334455, 18705332939, 13792192466, 13953381664

检查方式：现场检查

检查内容：保安服务公司基本情况、经营情况、服务活动开展情况及保安员管理情况；检查物业服务企业是否依法承接退出项目，是否依法依约提供服务，是否依法使用公用部分，是否依法报送报告信息；建筑消防设施设备是否完好有效；疏散通道、安全出口是否畅通；员工是否具备消防安全“四个能力”；是否定期组织消防安全疏散演练和培训；各项消防安全规章制度是否健全；是否落实消防安全“三自主两公开一承诺”措施等；检查是否存在下列行为：不执行政府定价、政府指导价的行为；不执行法定价格紧急措施、价格干预措施的行为；不正当价格违法行为；按规定明码标价、价格欺诈等行为

请你单位配合做好检查工作，检查内容详见附件，相关检查事宜咨询，请与检查人员联系。

发起单位：山东省住房和城乡建设厅

2023年10月16日