|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 淄博高新区综合执法局2024年内部“双随机、一公开”抽查事项清单 | | | | | | | | | |
| 序号 | 权责清单 事项 | 抽查事项 | 抽查内容 | 检查对象 | 事项类别 | 检查方式 | 抽查比例及频次 | 检查部门及 实施层级 | 检查依据 |
| 1 | 对物业管理活动的监督检查 | 对物业管理活动的监督检查 | 检查物业服务企业是否依法承接退出项目；检查物业服务企业是否依法依约提供服务；检查物业服务企业是否依法使用公共部分；检查物业服务企业是否依法报送报告信息。 | 物业服务 企业 | 一般检查 事项 | 现场检查； 网络检查 | 全年抽查比例不低于5%，每年一次 | 县级 综合执法局 | 1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条 2.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2021年12月修正）第五条 |