

# 淄博高新区建设局 2026 年“双随机、一公开”抽查工作计划

序号	执法检查项目	检查依据	检查内容	抽查比例	检查时间	检查方式
1	消防验收备案情况的检查	《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	工程建设项目消防验收备案情况检查。	10%	7 月-10 月	双随机一公开
2	道路危险货物运输企业检查	《中华人民共和国道路运输条例》、《道路危险货物运输管理规定》	道路危险货物运输企业执行有关安全生产的法律、法规和国家标准或者行业标准情况。	10%	3 月-10 月	双随机一公开
3	旅游包车客运企业的监督检查	《中华人民共和国道路运输条例》、《道路旅客运输及客运站管理规定》等	从事旅游包车服务的客运企业、客运站是否按照规定履行旅客运输责任；是否依法经营，诚实信用，公平竞争，优质服务；是否建立运行旅游包车相关制度；是否满足旅客运输的条件；是否对驾驶员定期培训，车辆及时维护等。	20%	6 月-11 月	双随机一公开
4	城镇燃气行业监督检查	《城镇燃气管理条例》《山东省燃气管理条例》	1. 检查企业燃气工程建设、安全生产投入、制度保障体系、安全宣传培训、燃气用户安全服务等情况。 2. 开展安全隐患排查治理，落实燃气设施设备检查保护、检测检修、更新维护情况。 3. 开展燃气事故应急演练，落实安全监控设施设备措施配备情况。 4. 依法依规办理燃气经营许可情况。	30%	9 月-12 月	双随机一公开

5	对房地产开发企业的监督检查	《城市房地产开发经营管理条例》《山东省商品房销售条例》《山东省城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》《山东省商品房预售资金监管办法》《淄博市房地产开发经营管理条例》等。	检查房地产开发企业是否按照法律、法规、规章规定开展房地产开发经营活动、商品房预售活动、预售资金监管、竣工综合验收备案、房地产开发项目建设方案备案及落实房地产开发项目建设条件意见书；是否按照有关规定设立售后服务机构并有效运行；是否按照法律、法规、规章规定在销售场所明示房地产开发企业资质证书、不动产权证书等材料。	不低于5%	11 月	双随机一公开
6	对房地产经纪机构的监督检查	《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》《山东省商品房销售条例》《淄博市房地产开发经营管理条例》《房地产经纪管理办法》（住建部第8号令）等。	检查房地产经纪机构是否备案；房地产经纪业务承接、经营场所公示内容、经纪服务合同、房源信息发布，是否符合相关规定；房地产经纪机构市场行为是否符合法律法规规章规定的规范等。	不低于5%	7 月-9 月	双随机一公开
7	对建筑市场行为的监督检查	《建筑法》《标准化法》《建筑工程质量管理条例》《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》《关于印发<建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）>的通知》《注册建造师管理规定》	建设单位：是否存在违法发包行为；施工企业：是否存在转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务行为。项目负责人是否与中标通知书、施工许可证一致，项目负责人在岗履职情况；监理企业：检查项目总监是否与中标通知书、施工许可证一致，项目总监在岗履职情况。	不少于项目的5%	6 月-11 月	双随机一公开
8	对城市节水的监督检查	《中华人民共和国水法》《中华人民共和国水污染防治法》《节约用水条例》等。	是否按规定建设和使用节水设施；是否符合计划用水管理要求；饮用水生产企业产水率是否符合要求	不低于5%	10 月-12 月	双随机一公开